

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ NA STUDENTSKÉ KOLEJI DORKAS

mezi

Vyšší odbornou školou sociální a teologickou – Dorkas,  
Blažejské náměstí 84/9, 779 00 Olomouc  
zastoupenou Mgr. Petrem Hlaváčkem, ředitelem školy  
(dále jen ubytovatel)

a

studentem Vyšší odborné školy \_\_\_\_\_

ročníku: \_\_\_\_\_ (ve školním roce 2018/19)

jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

datum narození: \_\_\_\_\_

(dále jen ubytovaný)

## I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel jako nájemce objektu na Blažejském náměstí 9, Olomouc s právem dále pronajímat prostory v tomto objektu, poskytuje ubytovanému do užívání jedno lůžko v pokoji č. \_\_\_\_\_,
2. Ubytovaný není oprávněn bez souhlasu ubytovatele lůžko či pokoj dále přenechávat či pronajímat jiným osobám.
3. Ubytovaný je oprávněn využívat sociální zařízení, kuchyňky a společné prostory Studentské koleje Dorkas.

## II. Doba ubytování

1. Ubytování je poskytnuto na dobu určitou od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

## III. Poplatek za ubytování

1. Měsíční poplatek za ubytování činí \_\_\_\_\_ Kč.
2. Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté ubytování platit po dobu trvání smlouvy měsíční poplatek za ubytování na základě platného Ceníku poplatků stanoveného ubytovatelem.
3. V průběhu platnosti smlouvy může být výše poplatku za ubytování měněna na základě změny pokoje (jiná kategorie) či změny Ceníku poplatků schváleného ředitelem školy. V případě změny výše měsíčního poplatku za ubytování se pořizuje dodatek k této smlouvě.
4. V ceně za ubytování je zahrnuté topení, spotřeba elektřiny, vody, úklid společných prostor, běžná údržba a výměna ložního prádla.
5. V poplatku za ubytování není zahrnut úklid pokojů a kuchyněk.
6. Ubytovaný se zavazuje platit poplatek za ubytování po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomný v ubytovacím místě.
7. Poplatek za ubytování se platí vždy za každý započatý měsíc do 15. dne příslušného měsíce.
8. Poplatek za ubytování lze uhradit též za studijní období [za zimní období do 15. září; za letní období do 15. února].
9. V případě, že ubytovaný neuhradí poplatek za ubytování do stanoveného data, bude mu předepsáno k úhradě penále za první započatý měsíc 150 Kč, za druhý a každý další započatý měsíc 200 Kč. Neuhrazení dvou po sobě následujících měsíčních poplatků za ubytování bude považováno za zvlášť závažné porušení Domovního řádu Studentské koleje Dorkas a této smlouvy a je důvodem pro zrušení ubytování ze strany ubytovatele.
10. Ubytovaný se zavazuje, že před zahájením ubytování uhradí vratnou ubytovací jistinu ve výši 1.500 Kč. Tato částka bude zúčtována k datu ukončení smluvního vztahu a budou na ni započteny případné pohledávky ubytovatele z této smlouvy, včetně náhrady případných škod způsobených ubytovaným a újmy vzniklé ubytovateli související s předčasným ukončením ubytování ze strany ubytovaného.
11. Ubytovací jistina se nehradí, pokud byla převedena z předchozí smlouvy o ubytování.
12. Ubytovací jistina bude zúčtována ke dni ukončení smluvního vztahu. Případný přeplatek bude ubytovanému vrácen po řádném předání ubytovacích prostor. Případný nedoplatek ze strany ubytovaného je splatný ke dni ukončení smluvního vztahu.
13. Úhrady poplatku za ubytování, ubytovací jistiny, penále a smluvních pokut probíhají v průběhu školního roku bezhotovostně formou převodu na bankovní účet školy: 153151547/0300. Jako variabilní symbol platby slouží celé rodné číslo studenta (tj. celé 10-ti místné RČ bez lomítka). V případě uvedených špatných symbolů platby nese plátce veškeré důsledky z toho plynoucí.

## IV. Převzetí ubytovacího zařízení

1. Ubytovaný po úhradě ubytovací jistiny přebírá lůžko na určeném pokoji, klíč od pokoje a čip od hlavního vchodu do budovy školy. Převzetí stvrzuje podpisem Smlouvy o ubytování, Smlouvy o vzniku závazku v souvislosti se zapůjčením čipu od vstupu do budovy školy Dorkas a zaplacením zálohy na čip ve výši 100 Kč.
2. V případě ztráty nebo zcizení zapůjčeného čipu od hlavního vchodu do budovy školy se záloha ve výši 100 Kč nevrací.
3. Ubytovaný je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, zničením nebo zneužitím svěřeného čipu.

## V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané lhůty ubytování.
2. Smlouva může zaniknout výpovědí obou stran. Výpovědní lhůta se sjednává na 1 měsíc počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po datu výpovědi.
3. Smlouvu o ubytování lze vypovědět pouze písemnou formou.
4. V případě zvlášť závažného či opakovaného porušení Domovního řádu Studentské koleje Dorkas či nedodržení Smlouvy o ubytování lze dát ubytovanému výpověď okamžitou.
5. V případě předčasného ukončení ubytování ze strany ubytovaného nebo z důvodu uvedeného v bodu 4 propadá ve prospěch ubytovatele ubytovací jistina – viz odstavec III., bod 10.
6. Ubytovací jistina nepropadá v případě ukončení ubytování z důvodu nesouhlasu s navýšením měsíčního poplatku za ubytování při změně Ceníku poplatků v průběhu trvání smlouvy.

## VI. Závazky ubytovaných

Ubytovaný se zavazuje:

1. že bez souhlasu ubytovatele neposkytne nocleh v prostorech Studentské koleje Dorkas jiným osobám,
2. že umožní vstup do pokoje v souladu s příslušnými ustanoveními Domovního řádu Studentské koleje Dorkas a rovněž v době řádné inventury,
3. že v případě vnesení nepovoleného typu elektrospotřebiče do ubytovacího zařízení zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
4. že uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč při porušení zákazu kouření v celém objektu Vyšší odborné školy sociální a teologické – Dorkas a Studentské koleje Dorkas,
5. že v případě poškození majetku Studentské koleje Dorkas úmyslně nebo z nedbalosti vzniklou škodu uhradí – viz odstavec III., bod 10,
6. že uhradí společně a nerozdílně s ostatními ubytovanými vzniklé škody na přiděleném pokoji v případě, že se neprokáže odpovědnost za škodu konkrétnímu ubytovanému,
7. že přeruší ubytování v ubytovacím zařízení při závažném infekčním onemocnění.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ubytovaný prohlašuje, že byl seznámen s Domovním řádem Studentské koleje Dorkas, který je nedílnou součástí této smlouvy, souhlasí s podmínkami v něm uvedenými a dále s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Ubytovaný má práva a povinnosti uvedené v Domovním řádu a je si vědom důsledků jejich porušení.

## VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA SOCIÁLNÍ A TEOLOGICKÁ – DORKAS

2. Ubytováný se zavazuje zároveň se skončením ubytování odevzdat poskytnutý klíč a čip od hlavního vchodu do budovy. Osobně předat ubytovací zařízení ve stavu, jak byl při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě závad, které způsobil ubytovaný svým zaviněním či v důsledku svého jednání, je povinen v plné výši uhradit náklady na jejich odstranění před skončením ubytování – viz odstavec III., bod 10.
3. Vzhledem k tomu, že Studentská kolej Dorkas je školským ubytovacím zařízením, které je dotováno státem, se ubytovaný zavazuje, že nebude žádat o ubytovací stipendium na Univerzitě Palackého v Olomouci či jiné vysoké škole.
4. Ubytovatel neručí ubytovanému za škody na vnesených věcech, pokud ke škodě nedojde činností ubytovatele.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany s obsahem smlouvy o ubytování souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne \_\_\_\_\_

Ubytovatel:

Ubytováný:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Hlaváček