

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ NA STUDENTSKÉ KOLEJI DORKAS

mezi

Vyšší odbornou školou sociální a teologickou – Dorkas,
Blažejské náměstí 84/9, 779 00 Olomouc
zastoupenou Mgr. Petrem Hlaváčkem, ředitelem školy
(dále jen ubytovatel)

a

studentem kombinovaného studia _____
(škola)

ročníku: _____ (ve školním roce 2018/19)

jméno a příjmení: _____

trvalé bydliště: _____

datum narození: _____

(dále jen ubytovaný)

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel jako nájemce objektu na Blažejském náměstí 9, Olomouc s právem dále pronajímat prostory v tomto objektu, poskytuje ubytovanému do užívání jedno lůžko v pokoji č. _____ .
2. Ubytovaný není oprávněn bez souhlasu ubytovatele lůžko či pokoj dále přenechávat či pronajímat jiným osobám.
3. Ubytovaný je oprávněn využívat sociální zařízení, kuchyňky a společné prostory Studentské koleje Dorkas.

II. Doba ubytování

1. Ubytování je poskytnuto na dobu určitou od _____ do _____

III. Poplatek za ubytování

1. Měsíční poplatek za ubytování činí **250 Kč**.
2. Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté ubytování platit po dobu trvání smlouvy poplatek za ubytování na základě platného Ceníku poplatků stanoveného ubytovatelem.
3. V průběhu platnosti smlouvy může být výše poplatku za ubytování měněna na základě změny Ceníku poplatků vyhlášeného ředitelem školy. V případě změny výše měsíčního poplatku za ubytování se pořizuje dodatek k této smlouvě. V případě ukončení ubytování z důvodu nesouhlasu s navýšením měsíčního poplatku za ubytování při změně Ceníku poplatků v průběhu trvání smlouvy se vrací poměrná část uhrazeného poplatku za ubytování.
4. V ceně za ubytování je zahrnuté topení, spotřeba elektřiny, vody, úklid společných prostor, běžná údržba a výměna ložního prádla.
5. V poplatku za ubytování není zahrnut úklid pokojů a kuchyněk.
6. Poplatek za ubytování se hradí za každý započatý měsíc do 15. dne příslušného měsíce.
7. Poplatek za ubytování lze uhradit též za delší období dopředu.
8. V případě předem nahlášeného nevyužití ubytování v daném měsíci se ubytovanému vrátí z uhrazeného poplatku alikvotní část (měsíční částka). Nevyužití ubytování je třeba nahlásit hospodárce školy nejpozději tři dny před konáním studijního soustředění.
9. V případě, že ubytovaný neuhradí poplatek za ubytování do stanoveného data, bude mu předepsáno k úhradě penále za první započatý měsíc 150 Kč, za druhý a každý další započatý měsíc 200 Kč.
10. Úhrady poplatku za ubytování, penále a smluvních pokut probíhají v průběhu školního roku bezhotovostně formou převodu na bankovní účet školy: 153151547/0300. Jako variabilní symbol platby slouží celé rodné číslo studenta (tj. celé 10-ti místné RČ bez lomítka). V případě uvedených špatných symbolů platby nese plátce veškeré důsledky z toho plynoucí.

IV. Převzetí ubytovacího zařízení

1. Podmínkou pro zahájení ubytování v domově mládeže je úhrada prvního poplatku za ubytování.
2. Ubytovaný po úhradě poplatku za ubytování přebírá lůžko na určeném pokoji, klíč od pokoje a čip od hlavního vchodu do budovy školy. Převzetí stvrzuje podpisem Smlouvy o ubytování, Smlouvy o vzniku závazku v souvislosti se zapůjčením čipu od vstupu do budovy školy Dorkas a uhrazením zálohy na čip ve výši 100 Kč.
3. V případě ztráty nebo zcizení zapůjčeného čipu od hlavního vchodu do budovy školy se záloha ve výši 100 Kč nevrací.

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA SOCIÁLNÍ A TEOLOGICKÁ – DORKAS

4. Ubytovaný je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, zničením nebo zneužitím svěřeného čipu.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané lhůty ubytování.
2. Smlouva může zaniknout výpovědí obou stran. Výpovědní lhůta se sjednává na 1 měsíc počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po datu výpovědi.
3. Smlouvu o ubytování lze vypovědět pouze písemnou formou.
4. V případě zvláště závažného či opakovaného porušení Domovního řádu Studentské koleje Dorkas či nedodržení Smlouvy o ubytování lze dát ubytovanému výpověď okamžitou.
5. V případě, že byl poplatek za ubytování uhrazen za delší dobu dopředu, se při předčasném ukončení ubytování vrací poměrná část uhrazeného poplatku za ubytování.

VI. Závazky ubytovaných

Ubytovaný se zavazuje:

1. že bez souhlasu ubytovatele neposkytne nocleh v prostorech Studentské koleje Dorkas jiným osobám,
2. že umožní vstup do pokoje v souladu s příslušnými ustanoveními Domovního řádu Studentské koleje Dorkas a rovněž v době řádné inventury,
3. že v případě používání nepovoleného typu elektrospotřebiče do ubytovacího zařízení zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
4. že uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč při porušení zákazu kouření v celém objektu Vyšší odborné školy sociální a teologické – Dorkas a Studentské koleje Dorkas,
5. že v případě poškození majetku Studentské koleje Dorkas úmyslně nebo z nedbalosti vzniklou škodu neprodleně nahlásí hospodářce školy a uhradí,
6. že uhradí společně a nerozdílně s ostatními ubytovanými vzniklé škody na přiděleném pokoji v případě, že se neprokáže odpovědnost za škodu konkrétnímu ubytovanému,
7. že přeruší ubytování v ubytovacím zařízení při závažném infekčním onemocnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ubytovaný prohlašuje, že byl seznámen s Domovním řádem Studentské koleje Dorkas, který je nedílnou součástí této smlouvy, souhlasí s podmínkami v něm uvedenými a dále s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Ubytovaný má práva a povinnosti uvedené v Domovním řádu a je si vědom důsledků jejich porušení.
2. Ubytovaný se zavazuje zároveň se skončením ubytování odevzdat poskytnutý klíč od pokoje a čip od hlavního vchodu do budovy. Osobně předat ubytovací zařízení ve stavu, v jakém bylo při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě závad, které způsobil ubytovaný svým zaviněním či v důsledku svého jednání, je povinen v plné výši uhradit náklady na jejich odstranění před skončením ubytování.
3. Vzhledem k tomu, že Studentská kolej Dorkas je školským ubytovacím zařízením, které je dotováno státem, se ubytovaný zavazuje, že nebude žádat o ubytovací stipendium na Univerzitě Palackého v Olomouci či jiné vysoké škole.
4. Ubytovatel neručí ubytovanému za škody na vnesených věcech, pokud ke škodě nedojde činností ubytovatele.

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA SOCIÁLNÍ A TEOLOGICKÁ – DORKAS

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany s obsahem smlouvy o ubytování souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne _____

Ubytovatel:

Ubytovaný:

Mgr. Petr Hlaváček